

Kwota kredytu: 200000 zł
Wartość nieruchomości: 250000 zł
LTV: 80.00%
Okres kredytowania: 25 lat

Ekspert finansowy:
Maciej Bancarewicz
tel. 608226057

email: maciej.bancarewicz@grupaang.pl

Jan Kowalski
email: jan@kowalski.pl
tel: 501234567

Bank	Bank1	Bank2	Bank3
Prowizja	1.15 %	2 % <small>Prowizja może wynosić do 3.5%</small>	2 % <small>wysokość prowizji może wynosić od 2 do 5%</small>
Prowizja	2300 zł	4000 zł	4000 zł
Marża	1.7 %	1.9 % <small>Dodatkiem zniżkę marży można uzyskać: - 0.02% Konto Aurum /Konto Platinum II - 0.05% wpływ od 5000 PLN (włącznie) do 9000 PLN - 0.06% od 9000 PLN (włącznie) do 15000 PLN - 0.07% od 15000 PLN (włącznie) Po zsumowaniu zniżek za poszczególne produkty marża nie może być niższa niż 1.3%</small>	3.1 % <small>Marża zależna od oceny scoringowej Klienta - podana jest marża minimalna. Dla kredytów powyżej 1 mln PLN marża negocjowana</small>
Oprocentowanie	3.42 %	3.62 %	4.82 %
Rata równa	993.00 zł	1014.00 zł	1148.00 zł
Rata malejąca	1237.00 zł	1270.00 zł	1470.00 zł
Prowizja za wcześniejszą spłatę	3 % <small>W przypadku spłaty całości lub części kredytu w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu, Bank pobierze od Klienta rekompensatę. Rekompensata odpowiada wysokości 3 % spłaconej kwoty kredytu, jednak nie więcej niż wysokości odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. W przypadku, gdy do końca okresu kredytowania pozostaje mniej niż rok wysokość odsetek ustala się za okres pozostały do zakończenia umowy kredytu.</small>	0 %	2.5 % <small>Opłata pobierana odzwolę przedterminowej spłaty przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu. Minimalna opłata wynosi 100 zł.</small>
Ubezpieczenie pomostowe	1 % <small>podwyższana marża</small>	0.9 % <small>Podwyższenie marży do czasu wpisu hipoteki.</small>	2.5 % <small>Podwyższenie marży do czasu ustanowienia hipoteki. Po uzyskaniu wpisu hipoteki korekta marży następuje z dniem złożenia w Banku odpisu KW z prawomocnym wpisem hipoteki</small>
Ubezpieczenie pomostowe (kwota)	166.6666666667 zł	150 zł	416.6666666667 zł <small>Podwyższenie raty.</small>
Ubezpieczenie niskiego wkładu własnego	0.2 % <small>Koszt ubezpieczenia ujęty w marży.</small>	0.25 % <small>Podwyższenie marży do czasu spłaty kredytowanego wkładu własnego</small>	0 % <small>W ramach ubezpieczenia niskiego wkładu własnego Bank podwyższa marżę o 0,2 p.p. w całym okresie kredytowania. W przypadku kredytów objętych ubezpieczeniem podwyżka marży została uwzględniona w kalkulacji.</small>
Ubezpieczenie niskiego wkładu (kwota)	zł	0 zł	0 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	2 %	2.27 % <small>Składka za ubezpieczenie na okres 2 lat, możliwe również skorzystanie z ubezpieczenia 4-letniego ze składką 3,25%, składki za kolejna lata wynoszą 0,81% za 12 miesięcy.</small>	0 %
Ubezpieczenie od utraty pracy (kwota)	4000 zł	4540 zł	0 zł
Ubezpieczenie na życie	0 % <small>Oferta Ubezpieczenia jest dostępna w Oddziale Banku.</small>	0.02773 % <small>1. Składka Ubezpieczeniowa za pierwszy okres trokubezpieczenia ustalana jest jako składka roczna, płatna jednorazowo z góry za cały roczny okres ubezpieczenia i wynosi 0.33276% od kwoty kredytu. 2. Składka Ubezpieczeniowa za kolejny okres ubezpieczenia jest opłacana przez Ubezpieczającego z częstotliwością miesięczną z góry, za każdy miesiąc ochrony - 0.02773% od salda zadłużenia</small>	0 % <small>W tym wariancie oferty nie jest wymagane</small>
Ubezpieczenie na życie (kwota)	0 zł <small>Oferta Ubezpieczenia jest dostępna w Oddziale Banku.</small>	55.46 zł	0 zł
Deklaracja karty kredytowej	TAK	TAK	TAK
Deklaracja Ubezpieczenia od utraty pracy	TAK	TAK	NIE
Deklaracja ubezpieczenia na życie	TAK	TAK	NIE
Deklaracja konta	TAK	TAK	NIE
Deklaracja Ubezpieczenia nieruchomości	TAK	NIE	NIE
Opłata za wycenę	137 zł <small>Dla Kredytów do 300.000 PLN koszty wyceny zależą od rodzaju kredytu: kredyt hipoteczny - koszt 137 PLN, kredyt budowlano-hipoteczny - koszt 168 PLN</small>	400 zł <small>- pozostałe nieruchomości: opłata ustalana indywidualnie Opłata za dokonanie przez Bank oszacowania wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu lub pożyczki hipotecznej jest płatna w dniu zawarcia umowy kredytu albo pożyczki</small>	0 zł <small>Standardowo wymagany jest operat szacunkowy dostarczony przez Klienta, jednak w określonych przypadkach Bank może odstąpić od tego wymogu.</small>
Suma kosztów (rata równa)	0.00 zł	8540.00 zł	4000.00 zł <small>- prowizja za udzielenie kredytu - ubezpieczenie niskiego wkładu własnego</small>
Suma kosztów (rata malejąca)	0.00 zł	8540.00 zł	4000.00 zł <small>- prowizja za udzielenie kredytu - ubezpieczenie niskiego wkładu własnego</small>
Koszt kredytu (rata równa):	97806.00 zł	104249.00 zł	144491.00 zł
Koszt kredytu (rata malejąca):	85785.00 zł	90802.00 zł	120902.00 zł
Dokumenty (Box)	---	---	---
Dokumenty	---	---	---

Ewentualne uwagi:

Brak uwag.

Powyższe porównanie kredytów hipotecznych zostało przygotowane w oparciu o dane z dnia 08.05.2018

Dlaczego nie ma nazw banków?

Niestety bez zgody samych banków nie można udostępniać publicznie ich oferty w sieci Internet. Niemniej jednak są to oferty obowiązujące w danych bankach na dzień sporządzenia tego porównania. W celu szczegółowego zapoznania się z powyższymi ofertami oraz omówieniem ich szczegółów umów się na spotkanie.

Maciej Bancarewicz

Ekspert kredytowy

Umów się na bezpłatne konsultacje

+48 608-226-057

maciej.bancarewicz@grupaang.pl



Ostateczne warunki cenowe, jak również ostateczna decyzja kredytowa, uzależnione są od oceny zdolności kredytowej klienta dokonywanej przez bank.

Informuję, iż jestem wpisany do rejestru agentów pośredników kredytu hipotecznego w rozumieniu art. 4 pkt 16 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. 2017 r., poz. 819 z późn. zm. – dalej jako Ustawa) jako agent powiązanego pośrednika kredytu hipotecznego ANG Spółdzielnia.

Informuję, że nie świadczę usług doradczych w rozumieniu Ustawy.

UWAGA!

NINIEJSZY MATERIAŁ STANOWI JEDYNIIE WZÓR OPRACOWANIA, KTÓRE PRZESYŁAM PO OTRZYMANIU ZAMÓWIENIA. WSZELKIE ZAWARTE W NIM WYLICZENIA SĄ POGLĄDOWE I NIE MOGĄ STANOWIĆ PODSTAWY DLA PODEJMOWANIA JAKICHKOLWIEK DECYZJI ZWIĄZANYCH Z ZACIĄGANIEM ZOBOWIĄZAŃ KREDYTOWYCH LUB TEŻ INNYCH DECYZJI O CHARAKTERZE MAJĄTKOWYM.